6153

G 076203 (EX2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

237581

থানা ও মৌজা বারুইপুর,
২, ১০,৫৮০.০০ টাকার বিক্রয় কোবালা,
জমি ১ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফুট।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

10 NOV 2008

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী গৌতম রায়,
পিতা শ্রী দ্বিজেন্দ্র লাল রায়,
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি,
সাং ও পোঃ রামগোপালপুর, থানা বারুইপুর,
জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

2008

পাতা ... ২

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sravani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

নং ২৮৩৭ তাং ১০।১১।০৮
ক্রেতার নাম ... রামপোপালপুর
ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল
সাং ... বারুইপুর
পোঃ এ ডি এস আর বারুইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur, 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
1 0 NOV 2008

কোবালা দাতা :-

শ্রী অশোক দাস, পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন দাস, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাং শাঁখারীপুকুর, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ ডি এস আর অফিস বারুইপুর এলাকাধিন মৌজা বারুইপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বর্নিত আর এস ৪০৩১ নং দাগে ডোবা ০৫ শতক জমি, আর এস $\frac{৪০৩২}{৫৩১৮}$ নম্বর দাগে ডোবা ০৪ শতক জমি মোট ০৯ শতক জমি শিখরবালী নিবাসী অতুল চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় ও আর এস জরিপে ৮৩৩৪ নম্বর খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উনি কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশগণ শান্তিভূষণ ঘোষ, চিত্তরঞ্জন ঘোষ, স্বপন কুমার ঘোষ, ফেলুরাম ঘোষ, দিলীপ কুমার ঘোষ, অম্বালিকা ঘোষ, সবিতা রানী ঘোষ, অর্চনা রানী ঘোষ, সাধন চন্দ্র ঘোষ একত্রে পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। -

অতঃপর উক্ত শান্তি ভূষণ ঘোষ দিগরের পরস্পরের মধ্যে ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১১.৩.১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ২৪৯৪ নং পার্টিশান দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। উক্ত পার্টিশান দলিলে অন্যান্য জমি জমার সহিত সাবেক ৪০৩১ ও ৪০৩২ নং দাগের ২২ শতক জমি উক্ত শান্তি ভূষণ ঘোষ দিগর ও তাহাদের অপর ভ্রাতা সাধন চন্দ্র ঘোষ ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন। পরে আপোষ বিভাগ মতে সাধন চন্দ্র ঘোষ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিবর্ত্তে অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হয়েন।

সেকারনে নিম্ন তপশীলবর্নিত সম্পত্তি সাধন চন্দ্র ঘোষ কোন রকম দখল স্বত্ব

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayonee Nag Laha
Director

অশোক দাস

থাকে না। অতুল চন্দ্র ঘোষের বাকি ওয়ারিশ পুত্র গণ শান্তি ভূষণ ঘোষ দিগর উক্ত প্রকার পৈতৃক সূত্রে এবং পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি শিখরবালী নিবাসী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষের সহিত বিগত ইংরাজী ২৬.৬.৭৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ভলুম ৫২, পাতা ২৮৭ - ২৯৪ নং ১৯৭৫ সালের (৪৭৫৭) নং বিনিময় দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। -

তৎদৃষ্টান্তে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ একক ভাবে আর এস ৪০৩১, আর এস $\frac{৪০৩২}{৫৩১৮}$ নং দাগে ০১ শতক জমি বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহার অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিগত ইং ২৮.৬.৮৯ তারিখে বারুইপুর এ: ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ভলুম ৫৪, পাতা ২২৭ - ২৩৪, ১৯৮৯ সালের ৪৩৭৯ নং দানপত্র দলিল দৃষ্টান্তে তাহার দুই পুত্র বিবেকানন্দ ঘোষ ও গৌতম কুমার ঘোষ এই দুই জনকে নিঃস্বত্বে দান করেন। -

অতঃপর বিবেকানন্দ ঘোষ দ্বয় বিগত ইং ৯.১.৯৮ তারিখে বারুইপুর এ ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত (৩) নং পাওয়ার মূলে বিক্রয় ও অন্যান্য কার্য্যাদিরজন্য বারুইপুর সবুজ সাথি ক্লাব এর নাম বরাবর রেজিস্ট্রী করেন। -

তৎদৃষ্টান্তে অত্র দাতা আমি উক্ত বিবেকানন্দ ঘোষ, গৌতম কুমার ঘোষ ও সমর্থনকারী পক্ষ বারুইপুর সবুজ সাথি ক্লাবের সম্পাদক দিবাকর দাসের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৮.১০.২০০০ তারিখে বারুইপুর এ ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০০০ সালের (৫২৭৪) নং কোবালা মূলে আর এস ৪০৩১ নং দাগে ডোবা ০৫ শতক মধ্যে ২.৭৫ শতক জমি এবং আর এস $\frac{৪০৩২}{৫৩১৮}$ নং দাগে ডোবা ০৪ শতক মধ্যে ১.৭৫ শতকজমি মোট ০৪.৫ শতকজমি খরিদা দৃষ্টান্তে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। উহাতে আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে।-

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

এক্ষনে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি তাহা জানিয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় বর্তমান বাজার পরাপর উচিৎ ও ন্যায্য মূল্য ২,১০,৫৮০.০০ মঃ দুই লক্ষ দশ হাজার পাঁচ শত আশি টাকা নগদ একবালিন গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম । অদ্য হইতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ন রূপে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল । -

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আমার স্থলে আপনার নাম যথাযোগ্য স্থানে পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর রূপান্তর করণ ক্ষমতায় যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না করিলেও তাহা অত্র দলিলবলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক । -

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা শরিক নাই বা ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে বা কোন মামলায় জড়িত নহে বা কোন স্থানে মর্টগেজ নাই বা কাহারও নিকট লিজ বিলি করি নাই উহা সম্পূর্ন রূপে নির্দ্দায় নির্দোষ নির্গোল অবস্থায় আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম । -

যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার তঞ্চকতা

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Shalini Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Neskara
Director

বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের খরিদা স্বত্ব বা দখলে কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে অন্য স্থাবরাস্থাবর সম্পত্তি দ্বারা ক্ষতি পূরন করিতে বা স্বত্ব দখল বজায় করিতে এবং অত্র দলিলে ভুল ত্রুটী থাকা প্রকাশ পাইলে বিনা পণে বেওজরে যথোপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল মনে সজ্ঞানে পঠিত অন্তে অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃ করনে পণের সমস্ত টাকা নগদ এককালিন গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৫ সালের ২৪শে কার্ত্তিক ইংরাজী ১০/১১/২০০৮

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীলপরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ ডি এস আর অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পঃবঃ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ স্কোফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১ টাকা জমা। মৌজা বারুইপুর, জেঃএলঃ নং ৩১, খতিয়ান ১০ নং হইতে আগত খন্ড আর এস ৮৩৩৪ আট হাজার তিন শত চৌত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত। - মোট মূল্য ২,১০,৫৮০.০০ টাকা। -

সাঃ ও আর এস ৪০৩১ চার হাজার একত্রিশ নম্বর দাগে ডোবা ০৫ শতক মধ্যে ২.৭৫ শতক মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ১ ছটাক ৩০ স্কোফুট জমি।

সাঃ ৪০৩২, আর এস $\frac{৪০৩২}{৫৩১৮}$ চার হাজার বত্রিশ বাঁটা পাঁচ হাজার তিন শত আঠার নং দাগে ডোবা ০৪ শতকজমির মধ্যে ১.৭৫ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত ১০ ছটাক ৩০ স্কোফুট জমি মাত্র।

সর্ব্ব মোট দুটি দাগে অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নিদ্দিস্ট চিহ্নিত ৪ নং স্কিম প্লটে ১ এককাঠা ১১ এগার ছটাক ১৫ পনের বর্গফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত।-

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Bralani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayonee ...
Director

মুসাবিদা কারক :-

লাইসেন্স নং এ ডি এস আর ৩।
বি আর পি। ডি ডব্লু ৩৮।৩৮

টাইপ কারক -

শ্রী মহাদেব দাস ,
বারুইপুর কোর্ট ।

ইসাদি :-

Mahadeb Das
Baruipur.

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Maskar
Director

।। জয় গুরু ।।

(২ক)

Presentant/Executant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME :

SIGNATURE :

Executant/Claimant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME :

SIGNATURE :

Executant/Claimant

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME :

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

SIGNATURE : Srabani Rai Chaudhuri

Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Sayanee Naskar

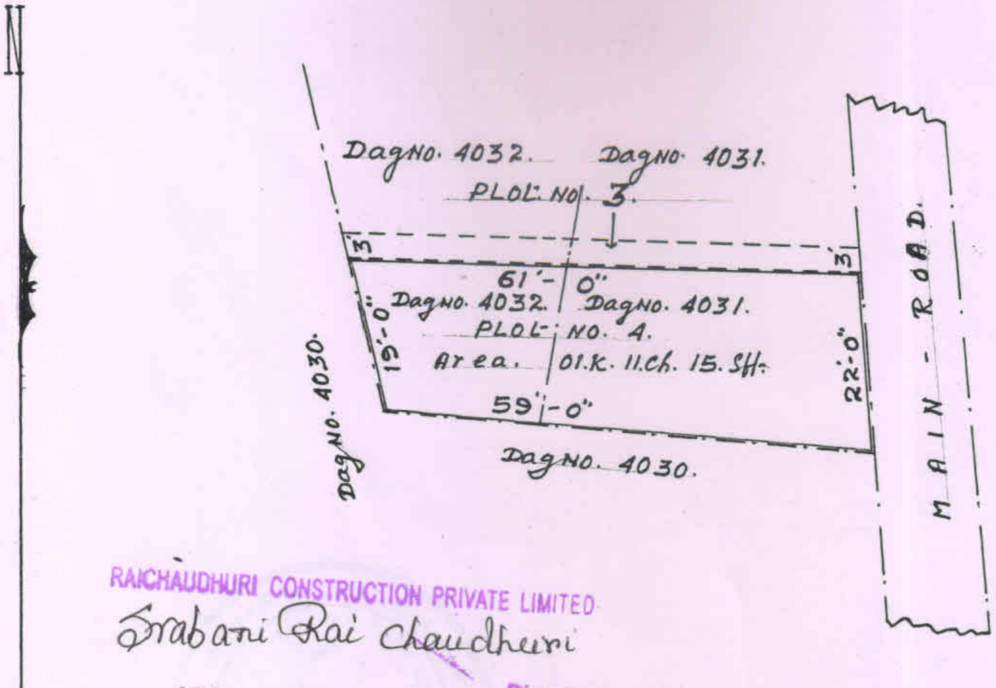
Director

PLOT TO BE COVERED BY RED BOUNDED AREA 01.K. 11.CH. 15.5FT. AT BARUIPUR MOUZA JL: NO. 31. DAG NO 4031. 4032. (C.S) UNDER BARUI-PUR. MUNICIPAL WOR NO. 8. P.S. BARUIPUR. DIST SOUTH 24 PARGANAS

scale :- 1" = 20'-0"

Introduced with the plan:-

Plot No.	Dag No.	Area.
4.	4031.	01.K. 01.Ch. 30.Sft-
	4032.	00.K. 09.Ch. 30.Sft-
	Total	01.K 11.Ch. 15.Sft-



RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

Surveyed by:- Sudhar Ch. Kolay.
Licence No. 929.
P.O + village Shikharbali
P.S. Baruipur.
Dist- South 24 Par.
Date. 02-07-08.

① EDX - 6495

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Baruipur South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)

1 0 NOV 2008

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06153 / 2008, Deed No. (Book - I , 06303/2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ashok Das			অশোক দাস ২০.১১.০৮

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Das Address -Shankharipukur Dist:- South 24 Pgs	Self	10/11/2008	LTI 10/11/2008	অশোক দাস

Name of Identifier of above Person(s)
Radha Kanta Samanta
PS-,,Sashan Dist:- South 24 Pgs

Signature of Identifier with Date
২০/১১/০৮

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

(Chittaranjan Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
10 NOV 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
BARUIPUR
Endorsement For deed Number :I-06303 of :2008
(Serial No. 06153, 2008)

On 10/11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23.5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2310/- ,E = 7/- on:10/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 210580/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 12645 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 7645/- is paid, by the draft number 048932, Draft Date 10/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Khashmallik, received on :10/11/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.31 hrs on :10/11/2008,at the Office of the A. D. S. R. BARUIPUR by Ashok Das,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 10/11/2008 by

1. Ashok Das, son of Chittaranjan Das ,Shankharipukur Dist:- South 24 Pgs ,Thana Baruipur, By caste Hindu by Profession :Business

Identified By Radha Kanta Samanta, son of Lt Upendra Nath Samanta Sashan Dist:- South 24 Pgs Thana: ,, by caste Hindu,By Profession :Business.

[Chittaranjan Biswas]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
Govt. of West Bengal

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskara
Director

LR Plat NO – 11513

1.82

1.00

Act-32- Case No. 03 of 23

Exhibit No. 2

District Judge,
South 24-Pgs., Alipore
23/06/23

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)

1 0 NOV 2008